



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

## VERBALE DI GARA NR. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 157, COMMA 2 E DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA GRAZIANO N. 1 – TROINA (EN)  
CIG ZF528635EF- CUP D73I18000000002 - CPV 71314300-5 - NUTS ITG16**

**Importo complessivo del corrispettivo professionale soggetto a ribasso: Euro € 26.801,96 (euro ventiseimilaottocentouno/96) IVA ed oneri previdenziali esclusi;**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di Maggio (28/05/2019), alle ore 09:30, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, , in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, il Presidente di gara, geom. Paolo Graziano, Responsabile del III Settore Tecnico, giusta decreto sindacale n. 34 del 20/05/2019, alla presenza dei dipendenti Barbirotto Salvatore e Cittadino Salvatore entrambi idonei, con l'assistenza della sig.ra Chiavetta Irene in qualità di verbalizzante, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto:

### **PREMESSO:**

- che la Regione Siciliana ha emanato l'Avviso pubblico: - Asse Prioritario 4 – Energia Sostenibile e qualità della vita - Azione 4.1.1 – “promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo”;
- che questa Amministrazione comunale ha partecipato alla procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni di cui alla predetta azione comunitaria, relativamente all'edificio comunale adibito ad uffici sito alla Via Graziano n. 2;
- che l'Assessorato Reg.le dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento reg.le dell'Energia, con nota n. 248 del 04/01/2019, registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 321 del 04/01/2019, trasmetteva con effetto di notifica il D.D.G. n. 1036 del 20/11/2018, con il quale si approvava la convenzione di cui al paragrafo 4.7 del superiore avviso, disponendo l'avvio dell'operazione ammessa a finanziamento;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale realizzare tale intervento;



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

**VISTA** la D.D. n. 8 del 16/01/2018 e relativo disciplinare d'incarico, con la quale si affidata all'Ing. Alfio Catania l'incarico per la redazione Riqualficazione energetica dell'edificio comunale adibito ad uffici sito alla Via Graziano n. 1 - Troina (EN);

**VISTO** il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica per la "Riqualficazione energetica dell'edificio comunale adibito ad uffici sito alla Via Graziano n. 1 - Troina (EN)", trasmesso dal professionista incaricato in data 17/01/2018 prot. 1063;

**VISTA** la delibera della giunta comunale n. 8 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Riqualficazione energetica dell'edificio comunale adibito ad uffici sito alla via graziano n. 1 - Troina (EN)";

**VISTA** la e\_mail del 02/04/2019 del professionista incaricato, con la quale trasmette il nuovo quadro economico rivisto e corretto;

**CONSIDERATO** che con il nuovo q.e., sono stati ricalcolati gli importi afferenti le competenze tecniche, oltre all'inserimento delle somme relative a: Assistenza al RUP, Assicurazione RUP e spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti, con la conseguente riorganizzazione delle somme a disposizione dell'amministrazione, meglio individuati nel q.e.;

**VISTA** la Determina dirigenziale nr. 63 del 02/04/2019 con la quale è stato riapprovato il nuovo quadro economico del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica per la "Riqualficazione energetica dell'edificio comunale adibito ad uffici sito alla Via Graziano n. 1 - Troina (EN)", dell'importo complessivo di €. 1.179.891,54 di cui €. 839.989,50 per lavori a base d'asta (comprensivi di €. 17.639,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 339.902,04 per somme a disposizione dell'amministrazione

## **PREMESSO:**

che con **Determinazione Dirigenziale del III Settore nr. 97 del 15/05/2019 è stato stabilito:**

- di procedere all'affidamento dell'incarico della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di riqualficazione energetica dell'edificio comunale sito in via graziano n. 1 – Troina (EN), anche se di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione degli operatori economici da individuare dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i;
- che alla procedura negoziata sarebbero stati invitati almeno n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico;
- di approvare lo di schema di invito relativo alla presente procedura, allegato per farne parte integrante;



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

**che** con nota-pec sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, individuati dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico, entro il **27/05/2019 ore 12,00** qui di seguito riportati:

## Elenco nominativi professionisti

1	LINGUANTI ALESSANDRO PEC: <a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.ingegnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.ingegnerienna.it</a>	P.I.: 01243290861
2	PAPPALARDO FRANCESCO PEC: <a href="mailto:francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it">francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it</a>	P.I.: 00570930867
3	PETTINATO GIOVANNI PEC: <a href="mailto:giovanni.pettinato2@ingpec.eu">giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>	P.I.: 01103000863
4	SOTERA SALVATORE AMEDEO PEC: <a href="mailto:salvatoreamedeo.sotera@ordine.ingegnerienna.it">salvatoreamedeo.sotera@ordine.ingegnerienna.it</a>	P.I.: 01020950869
5	ABRAMO GIUSEPPE PEC: <a href="mailto:giuseppe.abramo@ordine.ingegnerienna.it">giuseppe.abramo@ordine.ingegnerienna.it</a>	Codice fiscale BRMGPP66D1 0C351Z

Che ai sensi di quanto stabilito al punto 4.2 dell'invito giusta avviso pubblico del 23/05/2019 è stato reso noto: "che in data 28/05/2019 alle ore 09:00 presso i locali del servizio "contratti e gare – siti in via Graziano nr. 1, sarà esperita la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto, giusta quanto previsto al punto 4.2 dell'invito.

Nella stessa seduta pubblica, laddove si concluderà la procedura relativa alla verifica della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche come disciplinato nell'invito.

**TUTTO CIO' PREMESSO**



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

**Visto** l'invito con cui sono state stabilite le modalità di svolgimento della gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire, in plico chiuso, integro e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 27/05/2019** tutta la documentazione richiesta,

## IL PRESIDENTE

Alla presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti entro i termini **n. 3** plichi.

Procede, pertanto, alla verifica della integrità dei sigilli, nonché della regolarità delle indicazioni che ogni plico deve recare secondo le prescrizioni dell'invito.

I plichi vengono quindi, numerati secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

nr.	Professionista	Sede Legale	Codice Fiscale -	Nr. Prot. Data
1	Ing. Pappalardo Francesco	Via Nazionale, 34/H – 94018 Troina EN Pec. Francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it	PPPFNC65E23L448Z	10148 del 27/05/2019
2	Ing. Linguanti Alessandro	Corso Vittorio Emanuele II 211- 94018 Troina En – Pec: Alessandro.linguanti@ ordine.ingegnerienna.it	LNGLSN82D24C342V	10162 del 27/05/2019
3	Ing. Pettinato Giovanni	Via Mazzini 10 94018 Troina En – pec giovanni.pettinato2@ingpec.eu	PTTGNN72D09L448J	10164 del 27/05/2019

Procede alla verifica della integrità dei sigilli, nonché della regolarità delle indicazioni che ogni plico deve recare secondo le prescrizioni dell'invito.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, procede, in seduta pubblica, all'apertura degli stessi in ordine cronologico per verificare la regolarità della documentazione inserita nella busta "A" confrontandola con quella richiesta nell'invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dei professionisti come nell'elenco che segue:



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

nr.	Professionista	Sede Legale	Codice Fiscale-	AMMESSO/ESCLUSO
1	Ing. Pappalardo Francesco	Via Nazionale, 34/H – 94018 Troina EN Pec. Francesco.pappalardo@ordine.ing egnerienna.it	PPPFNC65E23L448Z	AMMESSO CON RISERVA
2	Ing. Linguanti Alessandro	Corso Vittorio Emanuele II 211- 94018 Troina En – Pec: Alessandro.linguanti@ ordine.ingegnerienna.it	LNGLSN82D24C342V	AMMESSO
3	Ing. Pettinato Giovanni	Via Mazzini 10 94018 Troina En – pec giovanni.pettinato2@ingpec.eu	PTTGNN72D09L448J	AMMESSO

Il Presidente decide di sospendere la gara al fine di avviare il soccorso istruttorio nei confronti del professionista ammesso con riserva, concordando un termine di produzione della documentazione richiesta entro le ore 10,30 della data odierna, rivestendo carattere di urgenza l'affidamento dell'incarico, Il Presidente decide, altresì di riprendere la stessa alle ore **10,40 della data odierna** o comunque subito dopo la presentazione delle integrazioni richieste, qualora le stesse perverranno prima del termine sopra fissato, per concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa/soccorso istruttorio e, nella stessa seduta pubblica, laddove si concluderà la procedura di soccorso istruttorio, si procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

Dispone, inoltre, di custodire la relativa documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 09,35

IL PRESIDENTE

Geom Paolo Graziano

IL COMPONENTE

Cittadino Salvatore

IL COMPONENTE

Barbirotto Salvatore

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Chiavetta Irene







# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

## VERBALE DI CONTINUAZIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 157, COMMA 2 E DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA GRAZIANO N. 1 - TROINA (EN)  
CIG ZF528635EF- CUP D73I18000000002 - CPV 71314300-5 - NUTS ITG16**

**Importo complessivo del corrispettivo professionale soggetto a ribasso: Euro € 26.801,96 (euro ventiseimilaottocentouno/96) IVA ed oneri previdenziali esclusi;**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di Maggio (28/05/2019), alle ore 10,40, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, , in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, il Presidente di gara, geom. Paolo Graziano, Responsabile del III Settore Tecnico, giusta decreto sindacale n. 34 del 20/05/2019, alla presenza dei dipendenti Barbirotto Salvatore e Cittadino Salvatore entrambi idonei, con l'assistenza della sig.ra Chiavetta Irene in qualità di verbalizzante, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto,

Il Presidente, dà atto che il soccorso istruttorio è stato attivato nei confronti del seguente professionista, il cui termine ultimo entro il quale produrre le integrazioni richieste era stabilito alle ore **10:30 della data odierna:**

SUB.	Professionisti	Sede legale	pec	Prot. Nr.
1	ING.PAPPALARDO FRANCESCO	Via Nazionale 34 – 94018 Troina En – C.F. PPPFNC65E23L448Z	Francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it	10220 del 28/05/2019

Il Presidente ammette alla fase successiva il professionista **sub(1)** di cui all'elenco sopra riportato, poiché entro il termine di scadenza del soccorso istruttorio ha provveduto a regolarizzare la documentazione.

Qui di seguito si riporta in sintesi la conclusione della verifica del soccorso istruttorio:

SUB.	Professionisti	Sede legale	pec	Nota Risposta Prot. Nr.	ESITO ISTRUTTORIA
1	ING.PAPPALARDO FRANCESCO	Via Nazionale 34 – 94018 Troina En – C.F. PPPFNC65E23L448Z	francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it	10229 del 28/05/2019	AMMESSO

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

Si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti dei seguenti professionisti ammessi:

nr.	Professionista	Sede Legale - pec	Codice Fiscale/P. Iva -	RIBASSO %
1	Ing. Pappalardo Francesco	Via Nazionale, 34/H - 94018 Troina EN Pec. francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it	PPPFNC65E23L448Z	<b>68,17024</b>
2	Ing. Linguanti Alessandro	Corso Vittorio Emanuele II 211- 94018 Troina En - Pec: Alessandro.linguanti@ ordine.ingegnerienna.it	LNGLSN82D24C342V	<b>32,7654</b>
3	Ing. Pettinato Giovanni	Via Mazzini 10 94018 Troina En - pec giovanni.pettinato2@ingpec.eu	PTTGNN72D09L448J	<b>51,2500</b>

Il Presidente propone, pertanto, all'organo competente l'aggiudicazione all'operatore economico al primo posto della predetta graduatoria, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Dichiara primo classificato il seguente professionista **sub1**:

Professionisti	Sede - pec	Codice fiscale
Ing. Pappalardo Francesco	Via Nazionale, 34/H - 94018 Troina EN Pec. francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it	PPPFNC65E23L448Z 00570930867

Con il ribasso del **68,17024%** sull'importo a basa d'asta di €. **26.801,96** quindi per un importo complessivo di € **8.531,00** oltre *IVA ed oneri previdenziali*

Per il professionista primo classificato si procederà alle verifiche previste per legge.

Dispone, inoltre, di custodire la relativa documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11,00

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL VERBALIZZANTE

Geom. Paolo Graziano

Cittadino Salvatore

Barbirotto Salvatore

Dott.ssa Irene Chiavetta

