



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

## VERBALE DI GARA NR. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 157, COMMA 2 E DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PLESSO "SAN MICHELE" - TROINA (EN) - CIG ZBF2B7D7FB - CUP D73C18000020002 - CPV 71314300-5 - NUTS ITG16**

**Importo complessivo del corrispettivo professionale soggetto a ribasso: 39.517,12**  
*(eurtrentanovemilacinquecentodiciassette/12) IVA ed oneri previdenziali esclusi;*

L'anno **duemilaventi**, il giorno **otto** del mese di Maggio (08/05/2020), alle ore **10:20**, in Troina presso l'aula consiliare sita in Via Conte Ruggero, 4, **nella quale dovranno essere rispettate le misure e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emergenziali per il Covid – 19**, ad oggi emanate, il Presidente di gara, Dott. Gabriele Caputo, Dirigente del III Settore Tecnico, giusta D. S. n. 17 del 30/04/2020, assistito dalla Dott.ssa Irene Chiavetta - verbalizzante, alla presenza dei dipendenti Cittadino Salvatore e Giambello Maria Antonia, dichiara aperta la seduta della gara in modalità "Streaming" alla sola presenza del seggio di gara.

### PREMESSO:

- che la Regione Siciliana ha emanato l'Avviso pubblico: - *Asse Prioritario 4 – Energia Sostenibile e qualità della vita - Azione 4.1.1 – “promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo”*;
- che questa Amministrazione comunale ha partecipato alla procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni di cui alla predetta azione comunitaria, relativamente all'edificio scolastico plesso "Mulino a Vento";
- che l'Assessorato Reg.le dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento reg.le dell'Energia, con nota n. 249 del 04/01/2019, registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 266 del 04/01/2019, trasmetteva con effetto di notifica il D.D.G. n. 1034 del 20/11/2018, con il quale si approvava la convenzione di cui al paragrafo 4.7 del superiore avviso, disponendo l'avvio dell'operazione ammessa a finanziamento;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale realizzare tale intervento;



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

**VISTA** la D.D. n.160 del 08/08/2017 e relativo disciplinare d'incarico, con la quale si affidata all'Ing. Antonio Castano l'incarico per la redazione della Diagnosi energetica dell'edificio scolastico "Plesso San Michele";

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "*Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico plesso "San Michele" - Troina (EN)*", trasmesso dal professionista incaricato in data 17/01/2018 prot. 1061;

**VISTA** la delibera della giunta comunale n. 6 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "*Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico plesso "San Michele" - Troina (EN)*",

**VISTA** la D.D. n. 65 del 02/04/2019 con la quale si riapprovava il q.e. degli interventi in oggetto, a seguito del ricalcolo degli importi afferenti le competenze tecniche, oltre all'inserimento delle somme relative a: Assistenza al RUP, Assicurazione RUP e spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti, con la conseguente riorganizzazione delle somme a disposizione dell'amministrazione, meglio individuati nel q.e.:

**CONSIDERATO** che a seguito di verifica del superiore q.e., è stato necessario, da parte del professionista incaricato, il ricalcolo delle somme afferenti le competenze tecniche, oltre che agli imprevisti, in quanto per mero errore era stata calcolata una prestazione non necessaria nell'elencazione delle prestazioni afferenti la progettazione preliminare;

**VISTA** la Determina dirigenziale nr. 256 del 17/12/2019 con la quale è stato riapprovato del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica per la "*Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico plesso "San Michele" - Troina (EN)*", dell'importo complessivo di **€. 383.163,83**, di cui €. 261.653,48 per lavori a base d'asta (comprensivi di €. 6.802,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 121.510,35 per somme a disposizione dell'amministrazione

## **PREMESSO:**

che con **Determinazione Dirigenziale del III Settore nr. 22 del 21/02/2020 è stato stabilito:**

- di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione degli operatori economici da individuare dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico;
- - che alla procedura negoziata saranno invitati almeno n. 5 (cinque) professionisti individuati dall'albo Unico regionale dei professionisti;



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

- che nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Decreto del MIT del 2/12/2016, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e della L.R. nr. 12/2011 e s.m.i. si procederà alle dovute pubblicazioni;
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - di approvare lo di schema di invito relativo alla presente procedura, allegato per farne parte integrante;
- che con nota-pec sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, individuati dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico, entro il **16/03/2020 ore 12,00** qui di seguito riportati:

## Elenco nominativi professionisti

NR.	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC
1	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:Gaetano.difranca@ingpec.eu">Gaetano.difranca@ingpec.eu</a>
2	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:Alessandro.linguanti@ordine.ingneriwma.it">Alessandro.linguanti@ordine.ingneriwma.it</a>
3	ING.PETTINATO GIOVANNI	PTTGNN72D09L448J	<a href="mailto:Giovanni.pettinato2@ingpec.eu">Giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>
4	ING.ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:Paolo.zingale@ingpec.eu">Paolo.zingale@ingpec.eu</a>
5	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:Silvana.cantale@archworldpec.it">Silvana.cantale@archworldpec.it</a>
6	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:Giuseppe.allegra@archiworldpec.it">Giuseppe.allegra@archiworldpec.it</a>

Che ai sensi di quanto stabilito al punto 4.2 dell'invito giusta avviso pubblico del 30/04/2020 è stato reso noto: " che in data **08/05/2020 alle ore 10:00** si svolgeranno in modalita' "streaming" presso l'aula consiliare



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

sita in via conte ruggero 4 le prime sedute pubbliche per l'affidamento degli incarichi di cui in oggetto secondo l'ordine sopra riportato, con la sola presenza del seggio di gara.

nelle stesse sedute pubbliche, laddove si concluderà la verifica della documentazione amministrativa delle tre procedure, si procederà all'apertura delle buste "b" contenenti le offerte economiche come disciplinato nell'invito.

tale modalita' in streaming, ai sensi della delibera anac nr. 312 del 09/04/2020, prevede la diffusione on-line delle riprese audio visive integrali delle sedute di gara.

per assistere alle sedute di gara in streaming bisogna cliccare il seguente link:  
<http://www.magnetofono.it/streaming/troina/>.

## TUTTO CIO' PREMESSO

**Visto** l'invito con cui sono state stabilite le modalità di svolgimento della gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire, in plico chiuso, integro e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 16/03/2020** tutta la documentazione richiesta,

## IL PRESIDENTE

Alla presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti entro i termini **n. 6** plichi.

Procede, pertanto, alla verifica della integrità dei sigilli, nonché della regolarità delle indicazioni che ogni plico deve recare secondo le prescrizioni dell'invito.

I plichi vengono quindi, numerati secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

NR	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC	Prot. nr.
1	ING.ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:Paolo.zingale@ingpec.eu">Paolo.zingale@ingpec.eu</a>	5943del 11/03/2020
2	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:Giuseppe.allegra@archiworldpec.it">Giuseppe.allegra@archiworldpec.it</a>	6211del 16/03/2020



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

3	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:Gaetano.difranca@ingpec.eu">Gaetano.difranca@ingpec.eu</a>	6225 del 16/03/2020
4	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:Silvana.cantale@archworldpec.it">Silvana.cantale@archworldpec.it</a>	6247 del 16/03/2020
5	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:Alessandro.linguanti@ordine.ingneriwanna.it">Alessandro.linguanti@ordine.ingneriwanna.it</a>	6250 del 16/03/2020
6	ING.PETTINATO GIOVANNI	PTTGNN72D09L448J	<a href="mailto:Giovanni.pettinato2@ingpec.eu">Giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>	6259 del 16/03/2020

Procede alla verifica della integrità dei sigilli, nonché della regolarità delle indicazioni che ogni plico deve recare secondo le prescrizioni dell'invito.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, procede, in seduta pubblica in streaming, all'apertura degli stessi in ordine cronologico per verificare la regolarità della documentazione inserita nella busta "A" confrontandola con quella richiesta nell'invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dei professionisti come nell'elenco che segue:

NR	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC	AMMESSO/ ESCLUSA
1	ING.ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:paolo.zingale@ingpec.eu">paolo.zingale@ingpec.eu</a>	AMMESSO CON RISERVA
2	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:giuseppe.allegra@archiworldpec.it">giuseppe.allegra@archiworldpec.it</a>	AMMESSO CON RISERVA
3	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:gaetano.difranca@ingpec.eu">gaetano.difranca@ingpec.eu</a>	AMMESSA CON RISERVA
4	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:silvana.cantale@archworldpec.it">silvana.cantale@archworldpec.it</a>	AMMESSA CON RISERVA



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

5	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it</a>	AMMESSO CON RISERVA
6	ING.PETTINATO GIOVANNI	PTTGNN72D09L448J	<a href="mailto:giovanni.pettinato2@ingpec.eu">giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>	AMMESSO

Il Presidente decide di sospendere la gara al fine di avviare il soccorso istruttorio nei confronti del professionista ammesso con riserva, e di riprendere la stessa a seguito di avviso che verrà pubblicato sul sito del Comune almeno cinque giorni prima.

La presente seduta è in streaming e non verrà archiviata.

Dispone, inoltre, di custodire la relativa documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:01

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Caputo

IL COMPONENTE

Cittadino Salvatore

IL COMPONENTE

Giambello Maria Antonia

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Chiavetta Irene



## VERBALE NR. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 157, COMMA 2 E DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PLESSO "SAN MICHELE" - TROINA (EN) - CIG ZBF2B7D7FB - CUP D73C18000020002 - CPV 71314300-5 - NUTS ITG16**

**Importo complessivo del corrispettivo professionale soggetto a ribasso: 39.517,12**  
*(eurtrentanovemilacinquecentodiciassette/12) IVA ed oneri previdenziali esclusi;*



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattordici** del mese di Maggio (14/05/2020), alle ore **12:40**, in Troina presso l'aula consiliare sita in Via Conte Ruggero, 4, **nella quale dovranno essere rispettate le misure e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emergenziali per il Covid – 19**, ad oggi emanate, il Presidente di gara, Dott. Gabriele Caputo, Dirigente del III Settore Tecnico, giusta D. S. n. 17 del 30/04/2020, assistito dalla Dott.ssa Irene Chiavetta - verbalizzante, alla presenza dei dipendenti Cittadino Salvatore e Barbirotto Salvatore, dichiara aperta la seduta della gara in modalità "Streaming" alla sola presenza del seggio di gara.

Il Presidente, dà atto che il soccorso istruttorio è stato attivato nei confronti dei seguenti professionisti, il cui termine ultimo entro il quale produrre le integrazioni richieste era stabilito alle ore **12:00 13/05/2020**:

NR	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC	AMMESSO/ ESCLUSO
1	ING.ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:paolo.zingale@ingpec.eu">paolo.zingale@ingpec.eu</a>	AMMESSO CON RISERVA
2	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:giuseppe.allegra@archiworldpec.it">giuseppe.allegra@archiworldpec.it</a>	AMMESSO CON RISERVA
3	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:gaetano.difranca@ingpec.eu">gaetano.difranca@ingpec.eu</a>	AMMESSA CON RISERVA
4	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:silvana.cantale@archworldpec.it">silvana.cantale@archworldpec.it</a>	AMMESSA CON RISERVA
5	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.in.gnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.in.gnerienna.it</a>	AMMESSO CON RISERVA

Il Presidente ammette alla fase successiva i professionisti **suddetti** di cui all'elenco sopra riportato, poiché entro il termine di scadenza del soccorso istruttorio hanno provveduto a regolarizzare la documentazione. Qui di seguito si riporta in sintesi la conclusione della verifica del soccorso istruttorio:



# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

NR	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC	AMMESSO/ ESCLUSO
1	ING.ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:paolo.zingale@ingpec.eu">paolo.zingale@ingpec.eu</a>	AMMESSO
2	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:giuseppe.allegra@archiworldpec.it">giuseppe.allegra@archiworldpec.it</a>	AMMESSO
3	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:gaetano.difranca@ingpec.eu">gaetano.difranca@ingpec.eu</a>	AMMESSO
4	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:silvana.cantale@archworldpec.it">silvana.cantale@archworldpec.it</a>	AMMESSA
5	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.in&lt;br/&gt;gnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.in gnerienna.it</a>	AMMESSO
6	ING.PETTINATO GIOVANNI	PTTGNN72D09L448J	<a href="mailto:giovanni.pettinato2@ingpec.eu">giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>	AMMESSO

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti dei seguenti professionisti ammessi:

NR	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC	RIBASSO %
1	ING. ZINGALE PAOLO	ZNGPLA68L01Z112Y	<a href="mailto:paolo.zingale@ingpec.eu">paolo.zingale@ingpec.eu</a>	8,8800%
2	ARCH.ALLEGRA GIUSEPPE	LLGGPP80C21C351Q	<a href="mailto:giuseppe.allegra@archiworldpe&lt;br/&gt;c.it">giuseppe.allegra@archiworldpe c.it</a>	27,7500%





# CITTÀ DI TROINA

*Prima Capitale Normanna di Sicilia*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

Provincia di Enna

3	ING. DI FRANCA GAETANO	DFRGTN87H03C351N	<a href="mailto:gaetano.difranca@ingpec.eu">gaetano.difranca@ingpec.eu</a>	24,0835%
4	ARCH.CANTALE SILVANA	CNTSVN74A49C351E	<a href="mailto:silvana.cantale@archworldpec.it">silvana.cantale@archworldpec.it</a>	9,7654%
5	ING.LINGUANTI ALESSANDRO	LNGLSN82D24C34V	<a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it</a>	57,6543%
6	ING.PETTINATO GIOVANNI	PTTGNN72D09L448J	<a href="mailto:giovanni.pettinato2@ingpec.eu">giovanni.pettinato2@ingpec.eu</a>	43,1080%

Il Presidente propone, pertanto, all'organo competente l'aggiudicazione all'operatore economico al primo posto della predetta graduatoria, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Dichiara primo classificato il seguente professionista **sub1**:

Professionisti	Sede - pec	Codice fiscale
ING.LINGUANTI ALESSANDRO	<a href="mailto:alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it">alessandro.linguanti@ordine.ingnerienna.it</a>	LNGLSN82D24C34V

Con il ribasso del **57,6543%** sull'importo a base d'asta di €. **39.517,12** quindi per un importo complessivo di € **16.733,80** oltre *IVA ed oneri previdenziali*

Per il professionista primo classificato si procederà alle verifiche previste per legge.

Dispone, inoltre, di custodire la relativa documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:12

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL VERBALIZZANTE

Dottor Gabriele Caputo

Cittadino Salvatore

Barbirotto Salvatore

Dott.ssa Irene Chiavetta



