



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 1

SEDUTA PUBBLICA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASERMA-RIFUGIO SAMBUCELLO E RIUSO DELL'AREA ADIACENTE PER FINALITÀ RICETTIVE INERENTI LA FRUIZIONE DEL PARCO DEI NEBRODI IN TERRITORIO DI CESARÒ (ME) – CIG 8323179896 - CUP D95C19000050002; - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

2.4 Importo complessivo del corrispettivo professionale a base di gara: € 48.792,71 (euro quarantottomilasettecentonovantadue/71) IVA ed oneri previdenziali esclusi;

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di Settembre (01/09/2020), alle ore 10:10, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara di cui in oggetto, appositamente nominata con determinazione dirigenziale del III Settore nr. 75 del 19/08/2020, a seguito di sorteggio effettuato in data 16/06/2020 presso L'UREGA di Enna, composta come segue:

- **Dott. Gabriele Caputo** – responsabile del II Settore, quale presidente della Commissione di gara;
- **Avv. Caruso Giovanna** – quale componente esperto in materie giuridiche;
- **Arch. Mannanici Maurizio** – quale componente esperto in Architettura;
- **Dott.ssa Irene Chiavetta**, Responsabile del VI Settore, quale segretario verbalizzante.

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale del III Settore nr. 86 del 03/06/2020 a contrarre è stato stabilito di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione degli operatori economici da individuare dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico per l'affidamento dell'incarico di Direzione lavori, rilievi, misura e contabilità per il Restauro e Risanamento conservativo della caserma-rifugio Sambuchello e Riuso dell'area adiacente per finalità ricettive inerenti la fruizione del Parco dei Nebrodi in territorio di Cesarò (Me);

che con la suddetta determinazione a contrarre contenenti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D. lgs. 50/2016, è stato demandato all' ufficio contratti e gare, l'indizione e l'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ed è stato stabilito, tra l'altro:



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

- di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione degli operatori economici da individuare dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico;

- che alla procedura negoziata sarebbero stati invitati almeno n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dall'albo Unico Regionale dei professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico;

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"

che con Determina dirigenziale del III Settore nr. 86 del 03/06/2020 è stato approvato lo schema d'invito alla presente procedura negoziata;

che con nota-pec del 03/06/2020 sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, individuati dall'albo Unico Regionale dei Professionisti specializzati nel settore oggetto del presente incarico, entro il 15/06/2020 alle ore 12,00, qui di seguito riportati:

NR PR OG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO PEC
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	studiokairos@arubapec.it
2	CATANIA ROCCO ENRICO	01173860865	roccoenrico.catania@ordine.ingegnerienna.it
3	CALABRESE GIANLUCA	01196090862	gianluca.calabrese@ingpec.eu
4	SOTERA SALVATORE AMEDEO	01020950869	salvatoreamedeo.sotera@ordine.ingegnerienna.it
5	PAPPALARDO FRANCESCO	00570930867	francesco.pappalardo@ordine.ingegnerienna.it

PRESO ATTO:

- che per poter partecipare alla gara informale i professionisti dovevano far pervenire i plichi entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 15/06/2020;**



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

b. **DI PROCEDERE** alla nomina della commissione di gara per la scelta dell'operatore economico che ha effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa, nella gara di cui in oggetto, che sarà costituita dai seguenti componenti:

- **Dott. Gabriele Caputo** – responsabile del II Settore, quale presidente della Commissione di gara;
- **Avv. Caruso Giovanna**– quale componente esperto in materie giuridiche;
- **Arch. Mannanici Maurizio** – esperto in Architettura;

Che in relazione a quanto sopra è stata fissata ad oggi, alle ore 10:00 la procedura di gara giusta avviso del 20/08/2020 regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'invito con cui sono state stabilite le modalità di svolgimento della gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire, in plico chiuso, integro e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 15/06/2020 tutta la documentazione richiesta,

LA COMMISSIONE

Assistita dal verbalizzante inizia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione del servizio di cui in oggetto, dando atto che è pervenuto, nei termini n. 1 plico:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	Prot. nr.
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	<u>studiokairos@ar</u> <u>ubapec.it</u>	11123 del 15/06/2020

Procede, pertanto, alla verifica della integrità dei sigilli, nonché della regolarità delle indicazioni che il suddetto plico deve recare secondo le prescrizioni contenute nell'invito.

Constatata e fatta constatare l'integrità del plico del professionista preliminarmente ammesso, procede, in seduta pubblica, all'apertura dello stesso per verificare la regolarità della documentazione inserita nella busta "A" confrontandola con quella richiesta nell'invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno.

Si procede con la verifica della corrispondenza del PASSOE, tramite la piattaforma ANAC nella quale si procede all'acquisizione.



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

- che entro il suddetto termine è pervenuto nr. 1 plico:

NR. PRO G	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	Prot. nr.
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@aru bapec.it	11123 del 15/06/2020

- che, essendo scaduto il termine per la presentazione dei plichi, delle ore 12,00 del 15/06/2020 si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

VISTA la nota prot. n. 10425 del 04/06/2020, con la quale si è avanzata formale istanza all'UREGA di Enna di nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'incarico di Direzione lavori, rilievi, misura e contabilità per il Restauro e Risanamento conservativo della caserma-rifugio Sambuchello e Riuso dell'area adiacente per finalità ricettive inerenti la fruizione del Parco dei Nebrodi in territorio di Cesarò (Me);

PRESO ATTO del verbale di sorteggio del 16/06/2020 effettuato presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Enna, dal quale risulta che sono stati estratti i nominativi dell'Avv. Caruso Giovanna – esperto in materie giuridiche, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Catania; Arch. Mannanici Maurizio – iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania;

DATO ATTO:

- Della nota UREGA di Enna, trasmessa a mezzo mail, con la quale si comunicava i nominativi degli esperti estratti quali componenti della Commissione di gara in questione, a seguito di sorteggio del 16/06/2020, e, precisamente: Arch. **Mannanici Maurizio** – esperto in Architettura e l' **Avv. Caruso Giovanna** – esperto in materie giuridiche;

- **Che** i suddetti componenti estratti hanno comunicato rispettivamente, l'Arch. **Mannanici Maurizio** con pec del 21/07/2020 assunta al protocollo in pari data al n. 14486, e l'Avv. **Caruso Giovanna** con pec del 16/06/2020 assunta al protocollo dell'Ente al nr 11285 l'accettazione dell'incarico trasmettendo il relativo curriculum vitae.

che con determinazione del IV Settore nr 75 del 19/08/2020 è stato stabilito:

a. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di sorteggio del 16/06/2020 effettuato presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Enna, dal quale risulta che sono stati estratti i nominativi dell'Avv. **Caruso Giovanna** – esperto in materie giuridiche; **Ing. Mannanici Maurizio** – esperto in architettura;



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

La Commissione, esaminati i documenti contenuti nella Busta "A" rileva che la documentazione risulta completa e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

Si prosegue pertanto, **in seduta pubblica** all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica dell'unico professionista ammesso:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	AMMESSA/ESCLUSO
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it	AMMESSO

Si da atto che **la Busta B** contiene tutta la documentazione prevista nell'invito;

Conclusa la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta B – Offerta Tecnica, la Commissione, continua le operazioni di gara, **in seduta riservata**, per la valutazione dell'offerta tecnica.

Si da atto che nessuno dei professionisti invitati è presente alle operazioni di cui al presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:00.

IL PRESIDENTE (Dott. Gabriele Caputo)

1° COMPONENTE (Avv. Caruso Giovanna)

2° COMPONENTE (Arch. Mannanici Maurizio)

IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Irene Chiavetta)



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 2

SEDUTA RISERVATA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASERMA-RIFUGIO SAMBUCELLO E RIUSO DELL'AREA ADIACENTE PER FINALITÀ RICETTIVE INERENTI LA FRUIZIONE DEL PARCO DEI NEBRODI IN TERRITORIO DI CESARÒ (ME) – CIG 8323179896 - CUP D95C19000050002; - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

2.4 Importo complessivo del corrispettivo professionale a base di gara: € 48.792,71 (euro quarantottomilasettecentonovantadue/71) IVA ed oneri previdenziali esclusi;

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di Settembre (01/09/2020), alle ore 11:05, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara di cui in oggetto, appositamente nominata con determinazione dirigenziale del III Settore nr. 75 del 19/08/2020, a seguito di sorteggio effettuato in data 16/06/2020 presso L'UREGA di Enna, composta come segue:

- **Dott. Gabriele Caputo** – responsabile del II Settore, quale presidente della Commissione di gara;
- **Avv. Caruso Giovanna** – quale componente esperto in materie giuridiche;
- **Arch. Mannanici Maurizio** – quale componente esperto in Architettura
- **Dott.ssa Irene Chiavetta**, Responsabile del VI Settore, quale segretario verbalizzante.

La Commissione, continua le operazioni di gara, in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica e, a suo insindacabile giudizio attribuisce i relativi punteggi applicando i criteri indicati nell'invito.

Si procede con la valutazione dell'offerta tecnica della società:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	AMMESSA/ESCLUSO
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it	AMMESSO

La Commissione inizia con la valutazione del curriculum della società.

Dopo aver esaminato i curriculum, vista l'ora la Commissione decide di sospendere la seduta per riaggiornarsi successivamente, giusta avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:00.

IL PRESIDENTE (*Dott. Gabriele Caputo*)

1° COMPONENTE (*Avv. Caruso Giovanna*)

2° COMPONENTE (*Ing. Mannanici Maurizio*)

IL VERBALIZZANTE (*Dott.ssa Irene Chiavetta*)



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia
Medaglia d'oro al Merito Civile
Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 3 SEDUTA RISERVATA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASERMA-RIFUGIO SAMBUCELLO E RIUSO DELL'AREA ADIACENTE PER FINALITÀ RICETTIVE INERENTI LA FRUIZIONE DEL PARCO DEI NEBRODI IN TERRITORIO DI CESARÒ (ME) – CIG 8323179896 - CUP D95C19000050002; - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

2.4 Importo complessivo del corrispettivo professionale a base di gara: € 48.792,71 (euro quarantottomilasettecentonovantadue/71) IVA ed oneri previdenziali esclusi;

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di Settembre (09/09/2020), alle ore 09:58, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara di cui in oggetto, appositamente nominata con determinazione dirigenziale del III Settore nr. 75 del 19/08/2020, a seguito di sorteggio effettuato in data 16/06/2020 presso L'UREGA di Enna, composta come segue:

- **Dott. Gabriele Caputo** – responsabile del II Settore, quale presidente della Commissione di gara;
- **Avv. Caruso Giovanna**– quale componente esperto in materie giuridiche;
- **Arch. Mannanici Maurizio** – quale componente esperto in Architettura.
- **Dott.ssa Irene Chiavetta**, Responsabile del VI Settore, quale segretario verbalizzante.

La Commissione, continua le operazioni di gara, in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica della società Studio tecnico Kairos e, a suo insindacabile giudizio attribuisce i relativi punteggi applicando i criteri indicati nell'invito come da allegato 1 al presente verbale.

La Commissione, conclusa la fase della valutazione dell'offerta tecnica, provvede ad attribuire al concorrente il relativo punteggio, dando atto che il punteggio attribuito è scaturito da una attenta e rigorosa disamina dell'offerta tecnica, valutando la più corretta corrispondenza a quanto richiesto nell'invito, tenendo conto altresì, delle proposte migliorative rispetto al servizio di base, giusta griglia di valutazione che si allega al presente verbale.



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

CRITERI DI VALUTAZIONE							PUNTEGGIO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE	NOTE
A Curriculum dei professionisti - max 10 punti								
						TOTALE A)		
B - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA								
B1 - Servizi espletati attinenti la tipologia dell'appalto - max 25 punti								
B2 - Esperienze di coordinamento Max 15 punti								
						TOTALE B)		
C - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE E FUNZIONALI DEL SERVIZIO								
C1 - Servizi migliorativi che intende proporre l'operatore economico in sede di gara non considerati dalla Stazione Appaltante - max 15 punti								
C2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico CRITERIO MOTIVAZIONALE: La valutazione riguarda le modalità con cui saranno svolte le prestazioni di D.L. oggetto dell'incarico - max 7 punti								
C3 - Team dedicato al servizio				Risorse umane da impiegare, nominativamente indicate con relativa qualifica professionale		Max 5 punti		
				Fasi delle prestazioni delle quali saranno responsabili, formazione ed esperienze professionali analoghe all'oggetto del contratto		Max 3 Punti		
						TOTALE C)		
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASPETTO PROGETTUALE								








CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

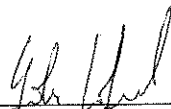
Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

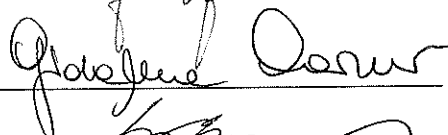
La Commissione, dichiara conclusa la fase della valutazione dell'offerta tecnica e rinvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:50.

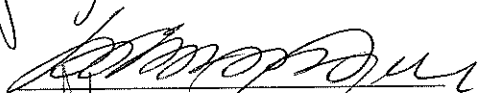
IL PRESIDENTE (*Dott. Gabriele Caputo*)



1° COMPONENTE (*Avv. Caruso Giovanna*)



2° COMPONENTE (*Arch. Mannanici Maurizio*)



IL VERBALIZZANTE (*Dott.ssa Irene Chiavetta*)





CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 4 SEDUTA PUBBLICA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA E CONTABILITÀ PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASERMA-RIFUGIO SAMBUCELLO E RIUSO DELL'AREA ADIACENTE PER FINALITÀ RICETTIVE INERENTI LA FRUIZIONE DEL PARCO DEI NEBRODI IN TERRITORIO DI CESARÒ (ME) – CIG 8323179896 - CUP D95C19000050002; - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

2.5 Importo complessivo del corrispettivo professionale a base di gara: € 48.792,71 (euro quarantottomilasettecentonovantadue/71) IVA ed oneri previdenziali esclusi;

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di Settembre (09/09/2020), alle ore 09:58, in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara di cui in oggetto, appositamente nominata con determinazione dirigenziale del III Settore nr. 75 del 19/08/2020, a seguito di sorteggio effettuato in data 16/06/2020 presso L'UREGA di Enna, composta come segue:

- **Dott. Gabriele Caputo** – responsabile del II Settore, quale presidente della Commissione di gara;
- **Avv. Caruso Giovanna**– quale componente esperto in materie giuridiche;
- **Arch. Mannanici Maurizio** – quale componente esperto in Architettura.
- **Dott.ssa Irene Chiavetta**, Responsabile del VI Settore, quale segretario verbalizzante.

La Commissione procede dando lettura del punteggio attribuito all'**offerta tecnica** così come di seguito indicato:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi I- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it	Punti 41

La Commissione procede, quindi alla lettura dell' offerta economica di seguito indicata con il relativo ribasso:



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	RIBASSO PERCENTUALE
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it	12,3581%

La Commissione attribuisce per l'offerta economica punti 20 e procede al calcolo del **punteggio complessivo**, risultante dalla somma dell'offerta tecnica e di quella economica, stabilendo quanto segue:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it	Punti 61

La Commissione, constatato il superiore risultato, propone all'organo competente l'aggiudicazione a favore del seguente operatore economico:

NR. PROG	PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE	Sede legale	INDIRIZZO PEC
1	STUDIO TECNICO KAIROS	00677950867	Via Mario Rapisardi 1- 94018 Troina EN	studiokairos@arubapec.it

Con il ribasso **del 12,3581%** sull'importo a base d'asta € 48.792,71, pari ad € 6.029,85, quindi per il prezzo complessivo di € 42.762,86 IVA ed oneri previdenziali esclusi.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:05.

IL PRESIDENTE (Dott. Gabriele Caputo)

1° COMPONENTE (Avv. Caruso Giovanna)

2° COMPONENTE (Arch. Mannanici Maurizio)

IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Irene Chiavetta)