



**CITTÀ DI TROINA**  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*

**Provincia di Enna**

**Protezione Civile**



## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI**  
(OCDPC n. 344 del 09/05/2016 art. 2 comma 1 lettera c)

Attuazione dell'art. 11 del Decreto Legge 28/04/2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma I, lettera c).

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

in attuazione dell'articolo 14, comma 3, della Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344 del 09/05/2016,

### RENDE NOTO

a tutti i cittadini, che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n. 380/2001 nei quali, alla data del 21 Maggio 2016 (data di pubblicazione dell'OCDPC nella GURI), oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

### SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato "4" dell'OCDPC n. 344/2016 scaricabile dal sito [www.comune.troina.en.it](http://www.comune.troina.en.it) nella sezione "News"/"Protezione Civile" e corredata da idonea dichiarazione.

Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Gli edifici possono essere isolati, ossia separati da altri edifici da spazi (strade, piazze) o da giunti sismici, come normalmente accade per le



**CITTÀ DI TROINA**  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*



**Provincia di Enna**

**Protezione Civile**

costruzioni in cemento amato o in acciaio edificate in accordo con le norme sismiche, oppure possono costituire parti di aggregati strutturali più ampi. In questo secondo caso più edifici, anche realizzati con tecnologie diverse, in qualche modo interagiscono fra di loro in caso di sisma ed essi vengono identificati dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra di essi: se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato. Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.

- Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.
- Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14, dell'OCDPC n. 344/2016.
- L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.
- La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano casa sono a totale carico del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria, l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio ricostruito.

**IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

La misura massima del contributo per il singolo edificio, da destinare unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è quella stabilita dall'articolo 12 dell'OCDPC n. 344/2016, secondo la seguente tabella:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
<b>Rafforzamento locale</b>	100 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 10.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari.
<b>Miglioramento sismico</b>	150 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 15.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari.
<b>Demolizione e ricostruzione</b>	200 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 20.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari.



## CITTÀ DI TROINA

*Medaglia d'oro al Merito Civile*



### Provincia di Enna

### Protezione Civile

e sarà assegnato dalla Regione Sicilia entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della stessa Ordinanza.

Il contributo non può essere destinato a:

- Opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso, alla data della pubblicazione dell'Ordinanza 3907/2010;
- Opere o edifici che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n. 344/2016;
- Interventi su edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli artt. 9 ed 11 dell'OCDPC n. 344/2016, tra i quali:

- interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali;
- interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
- interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni e altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;

Per gli interventi di rafforzamento locale, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono solo la valutazione dell'incremento di capacità degli elementi e dei meccanismi locali su cui si opera, e non la verifica globale della struttura, occorre assicurare che il comportamento strutturale della parte di edificio su cui si interviene non sia variato in modo significativo dagli interventi locali e che l'edificio non abbia carenze gravi non risolvibili attraverso interventi di rafforzamento locale, e quindi tali da non consentire di conseguire un effettivo beneficio alla struttura nel suo complesso.

Gli interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento, devono consentire di raggiungere un valore minimo del rapporto capacità/domanda pari al 60%, salvo nel caso di edifici esistenti soggetti alla tutela dei beni culturali e paesaggistici ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, e, comunque, un aumento della capacità non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico.

Il Progettista congiuntamente agli elaborati progettuali dovrà presentare un'attestazione del raggiungimento della percentuale del 60%. Nel caso in cui dalla progettazione risulti non possibile raggiungere, attraverso il miglioramento sismico, la percentuale del 60% come sopra indicata, la tipologia dell'intervento potrà essere ridotta a rafforzamento locale, laddove ne esistano le condizioni, con una nuova progettazione debitamente rendicontata economicamente e tecnicamente, che comunque dovrà garantire interventi strutturali sulle parti più vulnerabili dell'edificio. La Regione provvederà a



**CITTÀ DI TROINA**  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*



**Provincia di Enna**

**Protezione Civile**

ricalcolare il finanziamento secondo i parametri indicati al comma 1, lettera a) dell'art. 8 e alla rimodulazione del programma, comunicandolo al Dipartimento.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia.

Tutti gli interventi devono rispettare le condizioni contenute nell'art. 11, comma 1, della presente ordinanza.

### **PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA**

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato "4" dell'OCDPC n. 344/2016, scaricabile dal sito [www.comune.troina.en.it](http://www.comune.troina.en.it) nella sezione "News"/ "Protezione Civile" dovrà pervenire, entro le **ore 13:00 del 10 Ottobre 2017**, presso l'Ufficio Protocollo sito in Via Graziano, 5.

Non saranno ammesse richieste formulate in maniera diversa.

Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Sicilia fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma 1 dell'OCDPC n. 344/2016.

Non saranno ritenute valide le richieste di contributo pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

### **ADEMPIMENTI**

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OCDPC n. 344/2016, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità tenendo conto degli elementi di cui all'art. 14 della medesima Ordinanza.

La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria di priorità delle richieste.

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare all'Amministrazione Comunale:

1. il progetto definitivo di intervento (gli elaborati progettuali presentati devono possedere i requisiti di completezza di cui all'art. 93 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente alla richiesta presentata, entro le seguenti scadenze:
  - 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di rafforzamento locale;
  - 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione.

Il progetto è sottoposto allo Sportello Unico del Comune per il rilascio del permesso di costruzione e per il controllo.



**CITTÀ DI TROINA**  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*



**Provincia di Enna**

**Protezione Civile**

Il progetto di cui sopra, dovrà contenere un computo metrico dettagliato e dovrà essere corredato da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nel prezzario regionale, giusto Decreto del 27 febbraio 2013 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità e pubblicato con GURS n. 13 del 15/03/2013, insieme ad una documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento;

2. indicazione del Direttore dei Lavori che dovrà curare le successive comunicazioni alla Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;
3. la documentazione comprovante che l'edificio non ricada nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380;
4. Per le richieste di contributo relative ad attività produttive occorre produrre dichiarazione di responsabilità, a firma del legale rappresentante, ove si attesti di non ricadere nel regime di "aiuto di Stato".

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno fornire al Comune e/o alla Regione Sicilia tutte la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza e dovranno consentire a tecnici del Comune e/o della Regione sopralluoghi sui luoghi oggetto dell'intervento per cui riceveranno il contributo al fine di verificare la tipologia di lavori eseguiti.

Nel caso in cui i soggetti utilmente collocati in graduatoria non potranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati gli stessi decadranno con immediatezza dalla graduatoria, fatte salve eventuali responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Ai progetti e gli interventi si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal D.P.R. n.380/2001.

I lavori dovranno essere iniziati entro 30 giorni dalla data nella quale viene comunicata l'approvazione del progetto e del relativo contributo ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione).

Il completamento dei lavori deve essere certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato dallo stesso a questo Ente ai fini degli eventuali adempimenti consequenziali.

E' data facoltà alla Regione concedere un proroga delle suddette scadenze di completamento, motivata e non superiore a 90 giorni, da richiede, in ogni caso, entro le scadenze evidenziate sopra.

Il mancato rispetto della tempistica sopra indicata sarà comunicato alla Amministrazione Regionale che provvederà a revocare il contributo.

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 - *“Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi - articolo 14”* - dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile dei Ministri n. 344/2016.

I contributi sono concessi dalla Regione Sicilia, con il versamento di somme corrispondenti agli stati di avanzamento dei lavori. In alternativa, la Regione trasferisce al Comune l'importo complessivo dei



**CITTÀ DI TROINA**  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*



**Provincia di Enna**

**Protezione Civile**

contributi e autorizzano all'erogazione ai beneficiari di somme corrispondenti agli stati di avanzamento dei lavori.

Una prima rata è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, la seconda rata è erogata al momento dell'esecuzione del 70% del valore delle opere strutturali previste ivi comprese le opere di finitura e degli impianti strettamente connessi all'esecuzione delle opere strutturali. La rata del 30% viene erogata a saldo al completamento dei lavori. Nel caso di lavori che richiedano il collaudo statico la rata finale è erogata al momento della presentazione del certificato di collaudo statico.

Il raggiungimento di ciascuno stato di avanzamento viene documentato dal beneficiario mediante presentazione delle fatture quietanzate di pagamento dell'impresa esecutrice nonché con la presentazione del SAL redatto dal Direttore dei lavori, comprensivo della documentazione fotografica degli interventi effettuati.

In caso di superamento dei termini di conclusione la ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione di una penale definita nel contratto in misura non superiore all'1% del corrispettivo per ogni settimana di ritardo.

I prezzi utilizzati per la contabilità dei lavori sulle parti strutturali devono essere non superiori a quelli previsti nel prezzario regionale.

Il Servizio di Protezione Civile di questo Ente potrà effettuare anche delle verifiche in situ per controllare lo stato di esecuzione dei lavori. Nel caso in cui nel corso di tali verifiche si riscontrino tempi di esecuzioni non compatibili con il termine finale di completamento dell'intervento (270, 360 o 450 giorni per come indicato in precedenza), il Servizio di Protezione Civile ne darà comunicazione all'interessato ed alla Amministrazione Regionale affinché la stessa provveda alla revoca del contributo concesso.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso, si rimanda, ad ogni effetto, all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 344 del 09/05/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.118 del 21-05-2016).

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune nella sezione amministrazione trasparente, oltre che nelle News/protezione civile.

**Troina, li 10 Agosto 2017**

**Il Responsabile della Protezione Civile  
(Geom. Alessandro Nasca)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

**Il Responsabile del III Settore Tecnico  
(Geom. Paolo Graziano)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005